

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 10 /TB-THADS (18)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi và bổ sung năm 2024, 2025;

Căn cứ Quyết định số 120/2023/QĐCNTTLH ngày 18 tháng 8 năm 2023; số 165/2023/QĐCNHGT ngày 24 tháng 10 năm 2023; số 144/2023/QĐCNTTTT ngày 24 tháng 10 năm 2023; Bản án số 41/2023/DS-ST ngày 01 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 19 – Thành phố Hồ Chí Minh); Bản án số 269/2024/DS-PT ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương (Nay là Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 64/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023; số 334/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2023; số 731/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2024; số 1013/QĐ-CCTHADS; số 1026/QĐCCTHADS cùng ngày 01 tháng 7 năm 2024; số 1043/QĐCCTHADS và số 1047/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương (Nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 19);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương (Nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 19);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương (Nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 19);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: Vc 330/2024/272 ngày 05 tháng 12 năm 2024 của TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA;



Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 06/QĐ-THADS(19) ngày 11/7/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 19;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản số 86/2024/HĐ-CL ngày 17/12/2024 và Phụ lục Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 381 ngày 22/10/2025 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 18) và Công ty đấu giá Hợp danh Công Lập;

Căn cứ Quyết định số 37/QĐ-CTHADS ngày 16 tháng 7 năm 2025 về việc phân công nhiệm vụ của Trưởng phòng Thi hành án dân sự khu vực 18 – Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 486/TB-CL ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 18 thông báo đấu giá tài sản bà Võ Thị Ngà (Lần 6) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu phố Hiệp Thành 7, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại/Fax: 0274-3818801.

b) Tên tài sản; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá là 03 Lô tài sản cụ thể như sau:

+ Lô 01: Quyền sử dụng đối với khu đất diện tích 1.680,7m² đất trồng cây lâu năm (thời hạn sử dụng đến tháng 06/2063) thuộc thửa đất số 665, tờ bản đồ số 46, tọa lạc tại ấp Bà Phái, phường Long Nguyên, Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ cũ là: ấp Bà Phái, xã Long Nguyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương).

+ Lô 02: Quyền sử dụng đối với khu đất diện tích 6.400,7m² đất trồng lúa (thời hạn sử dụng đến tháng 11/2024) thuộc thửa đất số 666, tờ bản đồ số 46, tọa lạc tại ấp Bà Phái, phường Long Nguyên, Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ cũ là: ấp Bà Phái, xã Long Nguyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương).

+ Lô 03: Quyền sử dụng đối với khu đất diện tích 4.709,6m² đất trồng cây lâu năm (thời hạn sử dụng đến tháng 06/2063) thuộc thửa đất số 667, tờ bản đồ số 46, tọa lạc tại ấp Bà Phái, phường Long Nguyên, Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ cũ là: ấp Bà Phái, xã Long Nguyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương).

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

+ Mảnh trích đo địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Bàu Bàng lập ngày 20/8/2024;

+ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 190401, sổ vào sổ cấp GCN: CH03106 do Ủy ban nhân dân huyện

Bến Cát (nay là huyện Bàu Bàng) cấp ngày 02/7/2013; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 593271, số vào sổ cấp GCN: CH03049 do Ủy ban nhân dân huyện Bến Cát (nay là huyện Bàu Bàng) cấp ngày 19/6/2013; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 190404, số vào sổ cấp GCN: CH03109 do Ủy ban nhân dân huyện Bến Cát (nay là huyện Bàu Bàng) cấp ngày 02/7/2013;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 13/11/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 17/11/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: từ ngày 13/11/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 17/11/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 24/10/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 17/11/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Công Lập;

đ) Giá khởi điểm của từng lô tài sản:

+ Giá khởi điểm Lô 01: 588.722.147 đồng (Năm trăm tám mươi tám triệu bảy trăm hai mươi hai ngàn một trăm bốn mươi bảy đồng).

+ Giá khởi điểm Lô 02: 2.086.671.697 đồng (Hai tỷ không trăm tám mươi sáu triệu sáu trăm bảy mươi một ngàn sáu trăm chín mươi bảy đồng).

+ Giá khởi điểm Lô 03: 1.649.697.044 đồng (Một tỷ sáu trăm bốn mươi chín triệu sáu trăm chín mươi bảy ngàn không trăm bốn mươi bốn đồng).

*Ghi chú: Giá bán 03 lô chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng các tài sản trúng đấu giá (Trừ thuế thu nhập cá nhân). Đồng thời người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ cấp xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá đối với từng lô tài sản như sau:

+ Đối với Lô 01: 500.000 đồng/hồ sơ.

+ Đối với Lô 02: 500.000 đồng/hồ sơ.

+ Đối với Lô 03: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm;

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày 17/11/2025 và đến 17 giờ 00 phút ngày 19/11/2025. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "báo có" trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến 17 giờ



00 phút ngày 19/11/2025. (Trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 24/10/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 17/11/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu phố Hiệp Thành 7, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

+ Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 20/11/2025.

+ Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu phố Hiệp Thành 7, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh.

i) Hình thức, phương thức đấu giá: trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu phố Hiệp Thành 7, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại/Fax: 0274-3818801 hoặc Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 18. Số điện thoại: 02743564724. ĐT di động: 0985999490 (CHV Tính).

- Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Khu vực 18;
- UBND phường Long Nguyên;
- Trang TTĐT của THADS TP. Hồ Chí Minh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đinh Hữu Tính